



## Инвестиционный прогноз при сдаче

Тип апартаментов:	Студия 2+
Площадь:	30 м2
Цена за сутки:	7 000 рублей
График по месяцам:	% загрузки



**1 064 700** рублей  
Прибыль собственника

**14,8 %**  
Доходность

**6,7** лет  
Окупаемость

## Инвестиционный прогноз при перепродаже

Тип апартаментов:	Студия 2+
Площадь:	30м2
Цена за м2:	240 000 рублей
Стоимость:	7 200 000 рублей
Срок инвестирования:	1 год
Прогнозируемая цена за м2:	295 000 рублей
Прогнозируемая стоимость:	8 850 000 рублей

**1 650 000** рублей  
Прибыль

**22,9 %**  
Доходность

**2 714 700** рублей  
Общая эффективность

**37,7 %**  
Доходность

**1 год**  
Срок инвестирования

\* Инвестиционный прогноз по итогам первого года, в расчетах учтены расходы на услуги оператора курорта



## Прогноз при покупке в ипотеку

Первоначальный взнос:	1 440 000 рублей
Средняя ставка на апартамент:	10,7%
Пессимистичная загрузка:	-10% от прогнозной
Расчетная среднемесячная доходность:	76 400 рублей
Платеж по ипотеке:	64 390 рублей
Приятный среднемесячный бонус:	12 000 рублей



**1 440 000 рублей**  
Инвестиция в будущее

**12 000 рублей**  
Средний бонус по году

**15 лет**  
До полного гашения

**1 440 000 сейчас - ЭТО комфортная пенсия Вам или выгодный бизнес детям в будущем!**

Телефоны отдела продаж:  
+7 351 220-00-22  
8 800 200-44-99

\* Представленная информация не является публичной офертой. В расчётах использованы данные предыдущих периодов